

À Rennes, des bureaux à louer dans un ancien prieuré

Depuis l'automne 2020, « Les Explorateurs » proposent treize bureaux et une salle de réunion sur 450 m² de surface, à quelques minutes de la gare SNCF, à Rennes (Ille-et-Vilaine).



Waruna Delacroix, manager du site des Explorateurs, rue de Châteaugiron, à Rennes (Ille-et-Vilaine). | OUEST-FRANCE

Pas de façade alliant le verre au métal en faisant appel à un geste architectural, mais une superbe et vénérable bâtisse, à la façade à l'enduit couleur « vieux rose » qui n'est pas sans rappeler la villa Dior de Granville. Bienvenue chez [« Les Explorateurs »](#), un nouveau lieu de bureaux proposés à la location à [Rennes \(Ille-et-Vilaine\)](#). « **Nous sommes ici dans un ancien prieuré du XVI^e siècle** », sourit Waruna Delacroix, qui s'occupe au quotidien de la gestion des lieux, situés à un petit quart d'heure à pied de la gare, à cinq minutes en bus. 450 m² sont proposés en tout à la location, soit une salle de réunion et treize bureaux prévus pour accueillir de deux à douze personnes.



La grande salle de réunion, avec le confort moderne et la cheminée du XVIIe siècle : la classe ! | OUEST-FRANCE

Chaque bureau porte le nom d'un explorateur ou d'une exploratrice. « **Tout est meublé, les charges sont comprises dans le loyer (eau, électricité, ménage, connexion internet fibre), et la machine à café est gratuite !** »

Comptez un loyer mensuel d'environ 750 à 4 500 € selon la superficie. La location est possible pour un mois minimum, avec un mois de préavis de départ. Nous ne faisons pas de location à la journée, explique Waruna Delacroix. **Pour l'énergie, nous avons privilégié du gaz et de l'électricité "verts". Des bornes de recharge électrique pour vélo vont être installées sur place.** »



Plusieurs mois de travaux ont été nécessaires pour transformer les lieux en site professionnel accueillant du public. | OUEST-FRANCE

Les lieux appartiennent depuis 2019 à Léonard Chabredier et Bryce Arnodin, fondateurs à Paris, il y a près de sept ans, de [IT Bubbly, société spécialisée dans l'informatique externalisée](#) des entreprises. C'est dans cet ancien prieuré de la rue de Châteaugiron qu'ils ont décidé d'ouvrir leur première « succursale » en province. « **Nous connaissons tous déjà très bien la Bretagne, c'était naturel de s'installer à Rennes, qui est une région en plein développement.** »

Les Explorateurs, 62, rue de Châteaugiron, à Rennes (Ille-et-Vilaine). Site internet : lesexplorateurs.bzh ; contact : 06 38 67 78 67.



Ouest-France Pascal SIMON. Publié le 11/01/2021 à 19h10

Source : <https://www.ouest-france.fr/economie/a-rennes-des-bureaux-a-louer-dans-un-ancien-prieure-7114474>